Finans Ortakl??? di?er yat?r?mlardan 5 ana noktada farkl?l?k g&#65533;termektedir. Birincisi, Finans Ortakl??? profesyonelleri projelere aktif olarak dahil olurlar. Projeleri kapsaml? incelerler, i?birli?i yap?s?n? tart???r ve belirlerler.
?kinci olarak Finans Ortakl??? belirli bir s&#65533;re i&#65533;n yat?r?m yapar. Genellikle bir Finans Ortakl??? fonu 7-13 y?ll?k bir s&#65533;re i&#65533;n kurulur. ?lk 3 y?ll?k d&#65533;emde t&#65533;m yat?r?mlar ger&#65533;kle?tirilir ve izleyen y?llarda ba?ar?yla birlikte bir k?s?m hisseler nakde &#65533;vrilebilir. Bu nedenle Finans Ortakl??? y&#65533;eticileri daha ba?lang?&#65533;an projedeki hisselerinin ak?betini planlarlar. Genellikle yap?lan anla?malarda planlanan ayr?lma stratejisinin maddeleri de yer al?r. &#65533;&#65533;nc&#65533; olarak, Finans Ortakl??? genellikle &#65533;el gruplar?n projelerine yat?r?m yapar. D&#65533;d&#65533;nc&#65533; olarak ,Finans Ortakl???, yat?r?mlar? i&#65533;n faizin d???nda getiri beklentisi i&#65533;ndedir. Bunu %0 ile %35 aras?nda de?i?en oranlarda hisse i?tiraki ile &#65533;z&#65533;mler. Bu uygulaman?n ana sebebi, teminat olarak banka mektubu talep edilmemesi ve bir &#65533;&#65533;de riskin payla??lmas?d?r.
T&#65533;rkiye i&#65533;n ba?layan Finans Ortakl??? uygulamas? &#65533;nekleri referanslar sayfas?nda g&#65533;&#65533;lebilir. Be?inci olarak Finans Ortakl??? y&#65533;etici ekibin bilgi, beceri ve deneyimlerine &#65533;el &#65533;em verir.